

# Ferienhaus WALDBLICK

## HAUSORDNUNG

### **Ruhezeiten / Lautstärke**

Wir bitten um Einhaltung der Nachtruhe (zwischen 22.00 und 6.00 Uhr).

### **Parken und Eingang**

Die Garage und die Einfahrt für Hausnummer 17a dürfen genutzt werden. Das zugehörige Tor und die Einfahrt sind zu nutzen, der gepflasterte Weg durch den Garten Richtung Straße gehört nicht zum gemieteten Ferienobjekt und soll nicht genutzt werden.

### **Mülltrennung und -entsorgung**

Wir bitten darum, den Müll zu trennen. Die Abfallbeutel sind im blauen Buffet im Treppenhaus zu finden und die entsprechenden Mülltonnen befinden sich vor dem Haus. Getrennt wird nach Gelber Sack, Papier, Restmüll und Biomüll. Letzterer kann hinter dem Grundstück dem Kompost zugeführt werden (Schlüssel für das Gartentor hängt am Schlüsselbrett). Anfallender Glasmüll kann im Wirtschaftsraum abgestellt werden. Alle Müllbehälter sind bei Abreise bitte zu leeren.

### **Sicherheit**

Bei Ausflügen und Abreise sind alle Fenster und Türen bitte zu schließen und sämtliche Lichter auszuschalten. Gab es am TV Gerät persönliche Anmeldungen bei einem Online-Anbieter, sind diese Zugangsdaten bitte zu entfernen.

Für Wertsachen, die im Haus gelagert werden, übernehmen die Vermietenden keine Haftung. Der Pool im Garten gehört nicht zum Mietobjekt. Für Kinder und Tiere kann keine Haftung übernommen werden.

### **Fahrräder**

Es stehen 2 Erwachsenenfahräder zur Nutzung bereit (Gartenhaus). Diese sind bei Nutzung und Abstellung entsprechend zu sichern.

### **Tagesgäste empfangen**

Das Ferienhaus wird pro Nacht vermietet, die Anzahl der Übernachtungsgäste beträgt maximal 5. Tagesgäste können empfangen werden, für eventuelle Schäden durch diese haften die Mietenden.

### **Garten und Balkon**

Kinder dürfen den Balkon nur mit Aufsicht betreten. Die Nutzung eines Grills im Garten ist gestattet.

### **Rauchen / Vapes / E-Zigaretten u.ä.**

Im Haus und auf dem Balkon darf nicht geraucht/ gedampft werden. Beim Konsum von Zigaretten u.ä. im Außenbereich sind anfallende Reste fachgerecht zu entsorgen.



### **Haustiere**

Eine Auszeit in der Natur - mit eigenem Vierbeiner gleich doppelt schön! Darum ist das Mitbringen von Hunden im Haus Waldblick gestattet. Im Haus gibt es ein Hundebett (Durchmesser ca. 70 cm), zwei große Futternäpfe sowie rutschfeste Treppenmatten. Damit wollen wir dazu beitragen, dass sich auch Tiere willkommen fühlen. Für Hunde im Außenbereich empfehlen wir die Nutzung einer Leine, auf dem Nachbargrundstück lebt eine Katze und der Pool ist für Hunde eventuell zu verlockend. Der Garten ist aktuell nicht mit einem Zaun vom vorderen Grundstück getrennt. Im Wald sind Hunde an der Leine zu führen. Am Moritzsee gibt es am nordöstlichen See einen Hundestrand, er ist auch gut mit dem Auto zu erreichen.

### ***Tiermedizinische Versorgung:***

- Dr. Kerstin Uhlig, Lange Str. 55, Tel.: 034293/34882 ; 0174/3253911 (Mo-Fr 11-12.30 Uhr / 16-19 Uhr)
- Dr. Hans-Peter Knöppel, Waldstr. 49, Tel.: 034293/449166 ; 0151/28972329 (Mo/Do 17-18 Uhr und nach Absprache)
- Dr. Frank Wünschmann, Mühlgasse 12, Tel.: 034293/30793 (Mo/ Di/ Do/ Fr 10-12 Uhr, 16-19 Uhr ; Mi/ Sa 10-12 Uhr)

### **Schäden**

Entstandene Schäden müssen den Vermietenden schnellstmöglich gemeldet werden. Bei größeren Schäden am Inventar haften die Gäste. Sollte bereits bei der Anreise ein Schaden auffallen, bitten wir um Dokumentation und schnelle Kontaktaufnahme.

### **Schlüssel**

Der Hausschlüssel befindet sich in einem kleinen Tresor direkt neben der Haustür. Der entsprechende Code hierfür wird vor der Anreise mitgeteilt. Er wird regelmäßig geändert. Bei Verlust des Schlüssels bitten wir umgehend um Kontaktaufnahme!

### **An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Bei Abreise bitten wir darum, den Kühlschrank zu leeren und auszuschalten (vorderen Knopf lange drücken). Eisfach sowie Tür des Kühlschranks dann bitte offen stehen lassen.

### **Reinigung**

Genutztes Geschirr bitte im Geschirrspüler spülen. Das Gerät schaltet sich nach Programmbeendigung automatisch ab und öffnet selbstständig. Kochmesser, Töpfe und Pfanne sind per Hand zu spülen.

Genutzte Handtücher und die abgezogene Bettwäsche sind im unteren kleinen Bad abzulegen (Boden).

Das Ferienhaus ist besenrein zu übergeben. Die Utensilien hierfür befinden sich im Treppenhaus (u.a. im blauen Buffet), ein Staubsauger kann ebenfalls genutzt werden. Dieser befindet sich im Wirtschaftsraum hinter dem unteren kleinen Bad.

### **Abschließende Hinweise**

Bei dringenden Notfällen kann Frau Barbara Hildebrandt im Vorderhaus kontaktiert werden, sonst alle Anfragen und Hinweise bitte direkt an die Vermietenden:

Linda und Mathias Hein: 0178/5371708  
zuhause: 06103/5098640

### **Wichtige Nummern / Adressen**

- nächstgelegene Arztpraxis: Dr. Scheffler, Großsteinberger Str. 44, Tel.: 034293/460650
- nächstgelegene Zahnmedizinerin: Dipl.-Stom. Barbara Hasselmann, August-Bebel-Str. 21, Tel.: 034293/29858
- nächstes Krankenhaus: Muldenklinik Grimma, Kleiststr. 5, Tel.: 03437(93784000